

ROMANIA
COMUNA CĂLĂȚELE
JUDETUL CLUJ
NR.5636/14.08.2026

ANUNT

Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și (RLU) pentru introducerea teren în intravilan și elaborare D.T.A.C , construire case de vacanță și funcțiuni complementare , care reglementează amplasamentul din localitatea Călățele Pădure F.N , com . Călățele , înscrise în CF nr. 57953 , 57994 și 57995

Zona luată în studiu conform Planului Urbanistic Zonal , este situată în extravilanul satului Călățele Pădure , comuna Călățele, fiind formată din 3 parcele , după cum urmează :
Teren extravilan în suprafață de 9800 mp având folosința actuală de fâneată conform CF nr. 57953 - Călățele.

Teren extravilan în suprafață de 1266 mp având folosința actuală de fâneată conform CF nr. 57995 - Călățele.

Teren extravilan în suprafață de 1439 mp având folosința actuală de fâneată conform CF nr. 57994 - Călățele.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri , privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 14.08.2026.- 29.08.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : doamna Mihaela Corina ZIRBO - Primaria comunei Călățele , județul Cluj de luni până vineri între orele 10.00-12.00

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor și stabilirea unei prime versiuni a planului urbanistic de detaliu.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei comunei Călățele conform prevederilor legale.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ:

Etapă 1:-Informare și consultare , perioadă: 14.08.2026 - 29.08.2026

Metodă de realizare : prezentul anunț.

Etapă 2:-Implicarea publicului în elaborarea propunerilor PUZ

Perioadă : 14.08.2026-14.09.2026

Metode de realizare:

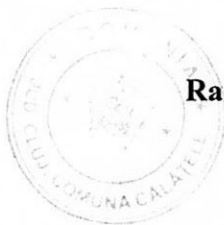
-punerea la dispoziția celor interesați a documentației.

-formularea de opinii și propuneri de către public , care vor fi transmise în scris la sediul Primăriei comunei Călățele la nr.de tel 0364 430 027 sau pe adresa de email primar@primariacalatele.ro.

-notificarea proprietarilor afectați de investiția propusă prin PUZ.

În urma parcurgerii tuturor etapelor se va întocmi raportul cu privire la informarea și consultarea publicului, care va fi parte integrantă a documentațiilor PUZ.

După studierea propunerilor formulate și a opiniilor exprimate , va fi elaborată varianta finală a Planului Urbanistic de Detaliu.



PRIMAR
Radu Florin NEAG