

ROMANIA
COMUNA CĂLĂȚELE
JUDETUL CLUJ
NR. 3318/14.05.2026

ANUNT

Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere în intravilan , parcelare și reglementare în vederea construirii de locuințe temporare pentru imobilele înscrise în CF nr. 55241 , CF nr. 55242 și CF nr. 57637 - Călățele

Zona luata in studiu conform Planului Urbanistic Zonal , este situată în satul Dealu Negru , comuna Călățele, în zona de locuințe temporare cu regim redus de înălțime , respectiv în zona verde de agrement

Teren extravilan în suprafață de 11325 mp având folosinta actuala de fâneată conform CF nr. 55241 - Călățele.

Teren extravilan în suprafață de 4375 mp având folosinta actuala de fâneată conform CF nr. 55242 - Călățele.

Teren extravilan în suprafață de 5000 mp având folosinta actuala de fâneată conform CF nr. 57637 - Călățele.

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri , privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 15.05.2026 - 29.05.2026

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : doamna Mihaela Corina ZIRBO - Primaria comunei Călățele ,judetul Cluj de luni pana vineri intre orele 10.00-12.00

Observatiile sunt necesare in vederea punerii in dezbatere publica a propunerilor si stabilirea unei prime versiuni a planului urbanistic de detaliu.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei comunei Călățele conform prevederilor legale.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea PUZ:

Etapă 1:-Informare si consultare , perioada: 15.05.2026 - 29.05.2026

Metod de realizare : prezentul anunt.

Etapă 2:-Implicarea publicului in elaborarea propunerilor PUZ

Perioada : 15.05.2026-15.06.2026

Metode de realizare:

-punerea la dispozitia celor interesati a documentatiei.

-formularea de opinii si propuneri de catre public ,care vor fi transmise in scris la sediul Primariei comunei Călățele la nr.de tel 0364 430 027 sau pe adresa de email primar@primariacalatele.ro.

-notificarea proprietarilor afectati de investitia propusa prin PUZ.

In urma parcurgerii tuturor etapelor se va intocmi raportul cu privire la informarea si consultarea publicului,care va fi parte integranta a documentatiilor PUZ.

Dupa studierea propunerilor formulate si a opiniilor exprimate ,va fi elaborata varianta finala a Planului Urbanistic de Detaliu.



PRIMAR
Radu Florin NEAG