

COMUNA CALATELE

Sediul: sat Calatele, comuna Calatele, nr. 100, judetul Cluj, cod postal 407135

CUI: 5626626 | Tel.: 0747346424 | E-mail: primar@primariacalatele.ro | Website: www.primariacalatele.ro

ANUNT PRIVIND ACHIZITIA DIRECTA PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI AMENAJARE TEREN DE SPORT IN COMUNA CALATELE

Comuna Calatele, judetul Cluj, in calitate de autoritate contractanta si beneficiar al Contractului de finantare nr. C36020808213061300973, publica prezentul anunt in vederea depunerii ofertelor pentru atribuirea contractului de Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari aferente obiectivului de investitii "AMENAJARE TEREN DE SPORT IN COMUNA CALATELE"

1. Autoritatea contractanta

Denumire: COMUNA CALATELE

Sediul: sat Calatele, comuna Calatele, nr. 100, judetul Cluj, cod postal 407135

CUI: 5626626

Telefon: 0747346424

E-mail pentru transmiterea ofertelor: primar@primariacalatele.ro

2. Obiectul achizitiei

Prestarea serviciilor de proiectare tehnica si executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE TEREN DE SPORT IN COMUNA CALATELE".

Componenta de proiectare include:

- elaborarea Proiectului Tehnic de executie;
- elaborarea Detaliilor de Executie;
- elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire - DTAC;
- elaborarea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aplicabile, potrivit certificatului de urbanism si legislatiei in vigoare;
- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie si la fazele determinante, dupa caz.

Componenta de executie include realizarea lucrarilor aferente amenajarii terenului de sport, conform documentatiei tehnice aprobate, caietului de sarcini, listelor de cantitati, avizelor/autorizatiilor aplicabile si contractului ce va fi incheiat cu ofertantul declarat castigator.

Cod CPV principal: 45212221-1 Lucrari de constructii de terenuri de sport (Rev.2).

Cod CPV secundar: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2).

Sursa de finantare: Planul Strategic PAC 2023-2027, interventia DR 36 - Dezvoltarea locala plasata sub responsabilitatea comunitatii, prin AFIR/CRFIR 6 Nord-Vest, Contract de finantare nr.

C36020808213061300973 / Cererea de finantare nr. F36020808213061300973, si buget local, dupa caz.

3. Valoarea estimata si modalitatea de atribuire

Valoarea estimata a achizitiei este de 642.803,32 lei fara TVA.

Capitol / activitate	Valoare totala eligibile	Valoare totala neeligibil	Valoare totala estimata fara TVA
----------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------------

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00 lei	80.075,82 lei	80.075,82 lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 lei	2.099,88 lei	2.099,88 lei
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 lei	8.205,85 lei	8.205,85 lei
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 lei	16.814,34 lei	16.814,34 lei
4.1 Construcții și instalații	397.733,88 lei	116.788,08 lei	514.521,96 lei
4.5 Dotări	0,00 lei	15.616,60 lei	15.616,60 lei
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 lei	5.468,87 lei	5.468,87 lei
TOTAL	397.733,88 lei	245.069,44 lei	642.803,32 lei

Modalitate de achiziție: achiziție directă lucrări, contract de proiectare și execuție, cu publicarea prezentului anunț pe website-ul propriu al autorității contractante și/sau în SEAP, conform art. 7 alin. (5) și art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016, art. 43 din H.G. nr. 395/2016 și Anexei IV la contractul de finanțare.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut, cu condiția îndeplinirii cerințelor minime solicitate. Nu se accepta oferte alternative.

4. Descrierea succintă a serviciilor și lucrărilor

Contractantul va asigura proiectarea, obținerea/actualizarea documentațiilor tehnice necesare avizelor și autorizării, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor. Activitățile principale sunt:

- analiza documentației tehnico-economice aprobate, a amplasamentului, a condițiilor impuse prin finanțare și a cerințelor beneficiarului;
- elaborarea PT, DDE, DTAC și documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor, după caz;
- organizarea de șantier, trasarea lucrărilor și asigurarea măsurilor de protecție a amplasamentului;
- lucrări de amenajare teren, terasamente, straturi suport, finisaje/suprafete sportive, instalații, dotări, împrejmuiți, accesorii și alte elemente prevăzute în documentația tehnică aprobată;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor necesare realizării obiectivului;
- asigurarea calității lucrărilor, efectuarea verificărilor, probelor și testelor și întocmirea documentelor de calitate;
- întocmirea cartii tehnice a construcției și predarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor;
- remedierea eventualelor neconformități constatate până la recepția la terminarea lucrărilor și pe perioada de garanție.

5. Durata contractului / termene

Ofertantul va propune un grafic de proiectare și execuție care să se încadreze în durata de implementare și execuție a contractului de finanțare, cu evidențierea distinctă a etapelor de proiectare, obținere avize/acorduri/autorizații și execuție lucrări.

Durata maximă pentru elaborarea documentațiilor tehnice este de 2 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare. În această perioadă se vor elabora cel puțin Proiectul tehnic, Detaliile de execuție, DTAC și documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, după caz.

Durata maxima pentru executia lucrarilor este de 4 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, cu respectarea proiectului tehnic, a detaliilor de executie, a autorizatiei de construire si a cerintelor din documentatia achizitiei.

Durata totala propusa de ofertant pentru proiectare si executie nu poate depasi termenele mentionate mai sus. Graficul prezentat de ofertant va fi corelat cu metodologia de executie, cu resursele umane si utilajele propuse, precum si cu obligatiile asumate prin contractul de finantare.

6. Cerinte minime pentru ofertant

- sa detina dreptul legal de prestare a serviciilor de proiectare si de executare a lucrarilor ce fac obiectul achizitiei, potrivit obiectului de activitate si legislatiei aplicabile;
- sa isi asume elaborarea PT, DDE, DTAC si a documentatiilor pentru avize/acorduri/autorizatii, conform legislatiei aplicabile si cerintelor finantatorului;
- sa isi asume executarea lucrarilor conform documentatiei tehnice aprobate, caietului de sarcini, listelor de cantitati, autorizatiei de construire si dispozitiilor legale aplicabile in constructii;
- sa asigure personalul de specialitate, forta de munca, utilajele, echipamentele si resursele necesare proiectarii si executarii lucrarilor in termenul ofertat;
- sa respecte cerintele privind calitatea in constructii, securitatea si sanatatea in munca, protectia mediului si managementul deseurilor;
- sa nu se afle in conflict de interese cu autoritatea contractanta sau cu factorii implicati in proiect;
- sa respecte contractul de finantare, anexele AFIR/CRFIR, Legea nr. 98/2016, H.G. nr. 395/2016, Legea nr. 10/1995, Legea nr. 50/1991 si legislatia aplicabila in domeniul constructiilor.

7. Cerinte privind propunerea tehnica

Propunerea tehnica trebuie sa fie clara, structurata si suficient de detaliata pentru verificarea conformitatii cu cerintele prezentului anunt. Aceasta va cuprinde cel putin:

- descrierea abordarii pentru proiectare, inclusiv modul de elaborare a PT, DDE, DTAC si documentatiilor pentru avize/acorduri/autorizatii si partea de asistenta tehnica;
- metodologia de executie a lucrarilor, cu descrierea etapelor tehnologice, a organizarii de santier, a masurilor de asigurare a calitatii, SSM si protectie a mediului;
- graficul de proiectare si executie, de tip Gantt sau echivalent, cu activitati, subactivitati, durata, succesiune tehnologica si resurse alocate;
- personalul propus pentru proiectare si executie, cu indicarea rolului si experientei relevante: sef de proiect, proiectanti, sef santier, responsabil tehnic cu executia - RTE, responsabil control calitate/CQ, responsabil SSM, precum si alti specialisti necesari;
- utilajele si echipamentele disponibile si alocate pentru lucrari, adecvate obiectului contractului;
- masurile privind managementul calitatii, verificari, probe, teste, cartea tehnica a constructiei si documentele necesare receptiei;
- termenul de garantie acordat lucrarilor minim 36 luni si modul de interventie pentru remedierea defectiunilor in perioada de garantie;
- declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale si asumarea respectarii cerintelor AFIR/CRFIR.
- certificat de atestare fiscala de la bugetele locale si bugetul de stat, pentru sediu principal, pentru punctele de lucru se va prezenta o declaratie pe propria raspundere.
- certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile.

Utilajele si echipamentele avute in vedere pot include, fara a se limita la:

buldoexcavator/excavator/miniexcavator, incarcator frontal, autogreder/nivelator, cilindru compactor, placa compactoare, autobasculante/autocamioane pentru transport materiale, echipamente pentru betonare si montaj, aparatura topografica, echipamente pentru asternerea si finisarea straturilor/suprafetelor sportive, scule si echipamente specifice montajului dotarilor si imprejmuirilor.

8. Documente solicitate in oferta

- formular de oferta / scrisoare de inaintare, cu perioada de valabilitate a ofertei de minimum 60 de zile;
- propunere financiara, exprimata in lei fara TVA, cu TVA mentionat separat, defalcata pe componentele principale: proiectare/DTAC/documentatii avize, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari;
- propunere tehnica potrivit cerintelor de la pct. 7;
- alte documente relevante solicitate prin documentatia atasata anuntului, dupa caz.

9. Modul de solicitare a clarificarilor

Solicitarile de clarificari se transmit in scris, la adresa de e-mail primar@primariacalatele.ro, pana cel tarziu la data de 17.06.2026, ora 12:00. Raspunsurile la clarificari vor fi publicate/transmise in aceeasi modalitate prin care a fost publicat/anuntat prezentul anunt, cu respectarea tratamentului egal al operatorilor economici interesati.

10. Modul de transmitere a ofertelor

Ofertele se transmit in format electronic la adresa de e-mail primar@primariacalatele.ro sau in format lettric la sediul autoritatii contractante: sat Calatele, comuna Calatele, nr. 100, judetul Cluj, cod postal 407135.

Termen limita pentru depunerea ofertelor: 19.06.2026, ora 12:00.

Limba in care se redacteaza oferta: limba romana.

Moneda in care se transmite oferta de pret: lei.

Perioada de valabilitate a ofertei: minimum 60 de zile de la termenul limita de depunere a ofertelor.

11. Evaluarea ofertelor si atribuirea contractului

Autoritatea contractanta va analiza ofertele primite sub aspectul conformitatii cu cerintele minime, documentatia tehnico-economica si valoarea estimata. Ofertele neconforme, incomplete sau care nu demonstreaza indeplinirea cerintelor minime solicitate pot fi respinse.

Contractul va fi atribuit ofertantului care depune oferta conforma si admisibila cu pretul cel mai scazut. In cazul in care sunt necesare clarificari, acestea vor fi solicitate in scris, cu respectarea principiilor transparentei, tratamentului egal si proportionalitatii.

12. Garantii si clauze contractuale

Ofertantul declarat castigator va constitui garantia de buna executie in quantum de 10% in modalitatea stabilite prin contract atasata anuntului, dupa caz. Contractul va include clauze privind proiectarea, obtinerea/actualizarea avizelor si autorizatiilor, termenul de executie, garantia lucrarilor, receptia, plata, documentele de calitate, asistenta tehnica din partea proiectantului, raspunderea contractuala, protectia mediului, SSM si conditiile impuse prin contractul de finantare AFIR.

13. Alte precizari

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita clarificari/completari ofertantilor, fara a permite modificarea elementelor esentiale ale ofertei. Prin depunerea ofertei, operatorul economic isi asuma proiectarea

si executarea lucrarilor in conformitate cu documentatia tehnico-economica, cu anuntul, cu oferta depusa si cu toate obligatiile legale si contractuale aplicabile.

Documentatia tehnico-economica / caietul de sarcini / listele de cantitati / documentele relevante se pun la dispozitia operatorilor economici interesati prin publicarea impreuna cu prezentul anunt sau la solicitarea transmisa autoritatii contractante.

INTOCMIT,
HODREA Florin Alin

Florin-Alin
Hodrea

Digitally signed
by Florin-Alin
Hodrea
Date: 2026.06.15
12:55:35 +03'00'

APROBAT,
PRIMAR
NEAG RADU-FLORIN

Neag
Radu-
Florin

Semnat digital de
Neag Radu-Florin
Data: 2026.06.15
13:48:29 +03'00'