

ROMANIA  
COMUNA CĂLĂȚELE  
JUDETUL CLUJ  
NR. 2789/22.04.2026

## ANUNT

**Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru autortizarea executării lucrărilor de construire locuință unifamilială amplasat în com. Călățele, sat Călățele Pădure FN, înscris în CF nr. 55999 .**

Zona luata în studiu conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat, este situată în Călățele - Pădure, în zona de locuințe și funcțiuni complementare, în care predomină casele de vacanță

Teren intravilan cu suprafata de 2000 mp având folosinta actuala de fâneată conform CF nr. 55999, Călățele.

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri, privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 20.04.2026 - 04.05.2026

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : doamna Mihaela Corina ZIRBO - Primaria comunei Călățele, judetul Cluj de luni pana vineri intre orele 10.00-12.00

Observatiile sunt necesare in vederea punerii in dezbatere publica a propunerilor si stabilirea unei prime versiuni a planului urbanistic de detaliu.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei comunei Călățele conform prevederilor legale.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea PUD:

Etapa 1:-Informare si consultare, perioada: 20.04.2026 - 04.05.2026

Metod de realizare : prezentul anunt.

Etapa 2:-Implicarea publicului in elaborarea propunerilor PUD

Perioada : 20.04.2026-04.05.2026

Metode de realizare:

-punerea la dispozitia celor interesati a documentatiei.

-formularea de opinii si propuneri de catre public, care vor fi transmise in scris la sediul Primariei comunei Călățele la nr.de tel 0364 430 027 sau pe adresa de email [primar@primariacalatele.ro](mailto:primar@primariacalatele.ro).

-notificarea proprietarilor afectati de investitia propusa prin PUD.

In urma parcurgerii tuturor etapelor se va intocmi raportul cu privire la informarea si consultarea publicului, care va fi parte integranta a documentatiilor PUD.

Dupa studierea propunerilor formulate si a opiniilor exprimate, va fi elaborata varianta finala a Planului Urbanistic de Detaliu.



**PRIMAR**  
**Radu Florin NEAG**